

Regione Autonoma Valle d'Aosta - Région Autonome de la Vallée d'Aoste

Ambito sovracomunale associato

COMUNE DI ALLEIN
COMMUNE DE ALLEIN



Fraz. Le Plan-de-Clavel (chef-lieu), n. 1 – 11010 ALLEIN
Tel 0165 78266 - P.IVA 00423160076 – CF 80005650074
protocollo@pec.comune.allein.ao.it – info@comune.allein.ao.it

COMUNE DI GIGNOD
COMMUNE DE GIGNOD



Fraz. Le Château, n. 1 – 11010 GIGNOD
Tel. 0165 25621 P.IVA e CF 00100080076
protocollo@pec.comune.gignod.ao.it - info@comune.gignod.ao.it

Comune di Gignod

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO UNICO
DI SEGRETERIA**

N. 29 DEL 17/04/2024

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE IN LOCALITÀ 'CASE SPARSE', ADIACENTE ALLA FRAZIONE ALPE RONC, NEL COMUNE DI GIGNOD, CENSITI AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 19, MAPPALI NN 118, 119, 120, 121, 122, 188 E 189. DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO UNICO DI SEGRETERIA DEI COMUNI DI ALLEIN E GIGNOD

Visti:

- la convenzione quadro tra i Comuni di Allein e Gignod per l'esercizio in forma associata delle funzioni e dei servizi comunali da svolgere in ambito territoriale sovracomunale mediante costituzione di uffici unici comunali associati, approvata con deliberazioni del Consiglio comunale di Allein n. 2 del 29 gennaio 2021 e del Consiglio comunale di Gignod n. 2 del 29 gennaio 2021;
- le convenzioni attuative tra i comuni di Allein e di Gignod per l'esercizio in forma associata delle funzioni e dei servizi in materia di gestione finanziaria e contabile, beni immobili comunali e in materia di polizia locale; esercizio in forma associata delle funzioni e dei servizi comunali in materia di biblioteca; esercizio in forma associata delle funzioni e dei servizi in materia di edilizia pubblica e privata, pianificazione urbanistica e manutenzione dei beni immobili comunali; esercizio in forma associata delle funzioni e dei servizi in materia di organizzazione generale dell'amministrazione comunale e del servizio di segreteria, approvate con deliberazioni del Consiglio comunale di Allein n. 2 del 29 gennaio 2021 e del Consiglio comunale di Gignod n. 2 del 29 gennaio 2021;
- la convenzione attuativa tra i Comuni di Allein e di Gignod per l'esercizio in forma associata delle funzioni e dei servizi in materia di organizzazione generale dell'Amministrazione comunale e del servizio di tesoreria, da svolgersi mediante costituzione di un ufficio unico comunale associato ai sensi della L.r. 5 agosto 2014 n. 6, approvate con deliberazioni del Consiglio comunale di Allein n. 33 del 22 dicembre 2023 e del Consiglio comunale di Gignod n. 39 del 21 dicembre 2023;
- il Decreto del Sindaco del Comune di Gignod n. 2 del 30 gennaio 2023 ad oggetto "Conferimento, a decorrere dal 1° aprile 2023, dell'incarico di segretario dei Comuni convenzionati di Gignod e di Allein al segretario Laura Colantuono. Revoca decreto del Sindaco n. 1 del 27/01/2023";

richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 16 gennaio 2024, avente ad oggetto: "Esame e approvazione del Bilancio di previsione 2024-2026, dei relativi allegati e della nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2024-2026";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 2 del 18 gennaio 2024 avente ad oggetto: "Assegnazione delle quote di bilancio ai sensi dell'art. 46 comma 5 della l.r. 54/1998 ed art. 169 d. lgs. 267/2000. Approvazione PEG semplificato;
- il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 2 febbraio 2017 e modificato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 35 del 29 novembre 2017 e n. 12 del 29 marzo 2019;

premesso che il Comune di Gignod è proprietario di alcuni terreni in loc. 'Case sparse', adiacente alla frazione Alpe Ronc, nel Comune di Gignod, censiti al Catasto Terreni al foglio 19, mappali nn 118, 119, 120, 121, 122, 188 e 189, che intende concedere in locazione;

richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 24 del 11 aprile 2024, con la quale sono stati approvati gli indirizzi per la locazione dei suddetti terreni;

considerato che, per espressa previsione dell'art. 56, comma 1, lett e) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici", la procedura di locazione di immobili è esclusa dall'applicazione del norme del codice stesso;

considerato che, comunque, al fine di assicurare la massima concorrenza, parità di trattamento e trasparenza della procedura di selezione dei locatari, in applicazione anche dei principi indicati negli artt. 20 e 28 del d.lgs. n. 36/2023, delle norme del R.D. 23.05.1924 n. 827 e della Legge 7 agosto 1990, n. 241, si ritiene opportuno provvedere mediante una procedura aperta pubblica, con pubblicazione di apposito bando di gara per la locazione dei terreni in oggetto;

visto l'art. 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", ai sensi del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole

ritenute essenziali e le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

dato atto che:

- con l'indizione della gara e con la stipula del conseguente contratto si intende provvedere alla locazione di alcuni terreni in loc. 'Case sparse', adiacente alla frazione Alpe Ronc, nel Comune di Gignod, censiti al Catasto Terreni al foglio 19, mappali nn 118, 119, 120, 121, 122, 188 e 189;
- il contratto verrà stipulato in deroga alle norme vigenti in materia di locazione di fondi rustici ai sensi dell'articolo 23 della legge 11 febbraio 1971, n. 11 "Nuova disciplina dell'affitto di fondi rustici", come modificato dall'articolo 45 della legge 3 maggio 1982, n. 203 "Norme sui contratti agrari" e conterrà le seguenti clausole essenziali:
 - ✓ la durata della locazione è stabilita in anni 6 (sei), rinnovabili, con decorrenza 01.05.2024 e termine il 30.04.2030;
 - ✓ il pagamento del canone annuale dovrà avvenire in unica soluzione entro il 15 ottobre di ogni anno;
- la modalità di scelta del contraente avverrà mediante procedura aperta con il criterio selettivo di aggiudicazione a favore della migliore offerta in aumento sul canone annuale a base di gara;
- l'Amministrazione comunale ha manifestato la volontà di procedere con l'indizione della gara al fine di reperire risorse finanziarie dai beni immobili di proprietà;

ritenuto pertanto necessario assumere apposita determinazione a contrattare, al fine di attivare la procedura di assegnazione in locazione dei terreni in loc. Case Sparse nel Comune di Gignod, ed approvare tutti gli atti necessari all'indizione della gara;

vista la documentazione amministrativa necessaria per l'affidamento in locazione dei terreni di cui trattasi, depositata presso l'ufficio di segreteria, composta da:

- avviso di gara;
- allegato "A": istanza di ammissione;
- allegato "B": offerta;
- allegato "C": schema di contratto;
- planimetrie catastali,

DETERMINA

1. di procedere all'indizione della gara per l'assegnazione in locazione di terreni di proprietà comunale in loc. 'Case sparse', adiacente alla frazione Alpe Ronc, nel Comune di Gignod, censiti al Catasto Terreni al foglio 19, mappali nn 118, 119, 120, 121, 122, 188 e 189;
2. di dare atto che l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il corrispettivo annuo più alto rispetto al canone annuo a base d'asta di Euro 200,00;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", nelle premesse della presente determinazione sono stabiliti il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali e le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
4. di approvare la documentazione amministrativa necessaria per l'affidamento in locazione dell'unità immobiliare di che trattasi, depositata presso l'ufficio di segreteria, composta da:
 - avviso di gara;
 - allegato "A": istanza di ammissione;
 - allegato "B": offerta;
 - allegato "C": schema di contratto;
 - planimetrie catastali;
5. di dare atto che il responsabile del procedimento per l'esecuzione del presente provvedimento è il Segretario comunale dr.ssa Laura Colantuono;

6. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del determinato.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO UNICO DI
SEGRETERIA

Dott.ssa Laura Colantuono

(Firmato digitalmente)

